

DOCUMENTO AGEVOLAZIONE STATALE

La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- ❖ il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate
- ❖ il comodante e il comodatario debbono essere inseriti in due distinte schede anagrafiche se risiedono nello stesso Comune allo stesso indirizzo
- ❖ il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
- ❖ il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il beneficio si estende in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figlio minori.

Nel caso in cui l'immobile principale venga concesso in comodato unitamente alle pertinenze, la riduzione prevista per l'immobile principale si applica anche alle pertinenze ai sensi del Codice civile, art. 818 e del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria, art. 4, com. 3.

Per usufruire di questa agevolazione occorre presentare una dichiarazione.

DOCUMENTO AGEVOLAZIONE COMUNALE

Viene applicata un'aliquota agevolata pari al 7 ‰ per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che:

- ❖ il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate
- ❖ il comodante risulti in una scheda anagrafica diversa da quella del comodatario

In caso di decesso del comodatario l'agevolazione viene estesa al coniuge del comodatario in presenza dei figli minori.

Per usufruire di questa agevolazione occorre presentare una dichiarazione.