

Amministrazione destinataria  
Comune di Besana in Brianza

Ufficio destinatario  
Ufficio tributi

## Domanda di accesso al canone concordato per abitazioni e pertinenze

*Ai sensi della Determina 13/05/2022, n° 214*

### Il sottoscritto

Cognome		Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Provincia	Comune									
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			

### in relazione al seguente immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana		Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/> CAP
Percentuale di possesso		Rendita		Classe				
%		€						

### ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana		Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/> CAP

**ulteriore immobile**

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

**ulteriore immobile**

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

**ulteriore immobile**

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

che sono locati con contratto a canone concordato, ai sensi della Legge 09/12/1998, n. 431, art. 2 comma 3, art. 5

Data di inizio del contratto										
<input type="text"/>										
Cognome			Nome			Codice Fiscale				
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>				
Residenza										
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>			

di essere a conoscenza che

- ai fini dell'accesso alla riduzione dell'IMU per immobile affittato a canone concordato (da riscuotersi in misura pari al 75% dell'imposta ottenuta applicando alla base imponibile l'aliquota base di cui al comma 754 dell'art. 1 della Legge 160/2019, come previsto dal comma 760 dell'art. 1 della medesima Legge), il locatore presenta entro il termine della dichiarazione annuale IMU di cui al comma 769 dell'art. 1 della Legge 160/2019 e s.m.i. apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, predisposta sulla base del presente modello MDTR 47 rev. 5 redatto dal Comune, specificando le informazioni ivi richieste, allegando contratto di locazione registrato presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate e tabella compilata con le dotazioni dell'immobile (all. 1, punto a), utile a definire la sub-fascia in cui inquadrare l'immobile locato in base all'Accordo locale Quadro per i Comuni dell'Ambito di Carate Brianza, stipulato a Lissone (MB) il 17 dicembre 2021, che costituisce parametro per le verifiche del diritto al trattamento agevolato (all. 1, punti b, c, d, e). La presentazione della dichiarazione sostitutiva entro il predetto termine costituisce adempimento tassativo da intendersi obbligatorio a pena di decadenza e di inapplicabilità del beneficio, non diversamente sostituibile o integrabile
- l'agevolazione di cui al comma 760 dell'art. 1 della Legge 160/2019 può essere applicata anche alle pertinenze, così come definite ai fini IMU e nei limiti di quanto previsto dalla lett. b) del comma 741 dell'art. 1 della Legge 160/2019, qualora locate unitamente alla unità immobiliare principale, nel numero massimo di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7
- l'agevolazione sopraindicata può essere utilizzata esclusivamente per la parte dell'anno nella quale si realizza la locazione a canone concordato secondo i parametri definiti nell' Accordo locale Quadro per i Comuni dell'Ambito di Carate Brianza, stipulato a Lissone (MB) il 17 dicembre 2021, recepiti nell'ordinamento del tributo IMU come applicato nel Comune di Besana in Brianza dalla Determinazione del Responsabile del settore risorse e organizzazione, cui questo modulo è allegato. Nel caso in cui a seguito di controlli dell'ufficio tributi non si riscontrino i presupposti necessari per l'agevolazione di cui al punto 2, lo stesso ufficio tributi provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- documentazione attestante il titolo di erede o tutore legale dell'intestatario del tributo
- copia del contratto di locazione o atto di proprietà
- tabelle integrative inerenti all'immobile
- copia del documento di identità  
*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- altri allegati

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Besana in Brianza

Luogo

Data

il dichiarante