

Amministrazione destinataria
Comune di Besana in Brianza

Ufficio destinatario
Ufficio tributi

Domanda di agevolazioni IMU per abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti

Il sottoscritto

Cognome		Nome			Codice Fiscale				
<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>				
Residenza									
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>			

in relazione al seguente immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana		Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>						
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Percentuale di possesso		Rendita		Classe					
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>					
%		€							

ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana		Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>						
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

 ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

a decorrere da

Data

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- la concessione in uso gratuito dell'immobile in oggetto

Contratto Numero	Data di stipula
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sede di registrazione dell'Agenzia delle entrate	Data registrazione
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- al seguente comodatario

Cognome	Nome	Codice Fiscale					
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Residenza	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				

- che l'immobile costituisce l'abitazione principale del comodatario a seguito di trasferimento della propria residenza anagrafica

pertanto allega documentazione attestante le condizioni dichiarate dell'avvenuto trasferimento di residenza

DICHIARA INOLTRE

di essere consapevole che

- l'unità immobiliare deve essere concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori a figli o viceversa) e che l'aliquota agevolata può essere utilizzata per la propria parte di possesso qualificato anche in caso di titolarità pro quota di diritti reali di godimento da parte del comodante sugli immobili concessi in uso gratuito
- l'unità immobiliare deve essere adibita dal soggetto avente causa del contratto di comodato a propria abitazione principale, così come definita dal vigente Regolamento IMU, art. 4 com. 2
- l'aliquota IMU agevolata può essere applicata anche alle pertinenze concesse in uso gratuito unitamente alla unità immobiliare principale comodata ad uso abitativo. Si intendono qualificate come pertinenze le unità immobiliari così definite dal vigente Regolamento IMU, art. 4 c. 3, nei limiti di quanto da esso previsto
- l'aliquota agevolata evocata dal presente modulo di istanza, deliberata di anno in anno in sede di fissazione delle aliquote IMU, può essere utilizzata esclusivamente per la parte dell'anno limitatamente alla quale si verifica la destinazione a propria abitazione principale da parte del comodatario dell'unità immobiliare concessa in uso gratuito
- ai fini della fruizione dell'aliquota agevolata per l'immobile concesso in uso gratuito e le relative pertinenze il comodante presenta entro i termini della dichiarazione IMU ministeriale apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, predisposta sul presente modello redatto dal Comune, specificando le informazioni ivi richieste e allegando il contratto di comodato d'uso gratuito registrato presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle entrate. La presentazione della dichiarazione sostitutiva entro il predetto termine costituisce adempimento tassativo da intendersi obbligatorio a pena di decadenza e di inapplicabilità del beneficio, non diversamente sostituibile o integrabile. Nel caso in cui, a seguito di controlli dell'ufficio Tributi, non si riscontrino i presupposti tassativamente richiesti per l'accesso all'agevolazione tributaria, l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta IMU dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi, secondo le vigenti disposizioni

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- copia del contratto di comodato ad uso gratuito
- documentazione attestante le condizioni dichiarate
(es: copia della voltura; copia di apertura utenza di acqua, luce, gas, copia della voltura posizione TARI, copia dell'atto di variazione anagrafica)
- documentazione attestante il titolo di erede o tutore legale dell'intestatario del tributo
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Besana in Brianza

Luogo

Data

il dichiarante